

PPHVADno-2025-26365 / Kiinteistöhuoltopalvelut DPS

Osallistumispyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Organisaation tunniste

3221326-2

Postiosoite

PL 10

Postitoimipaikka

POHDE

Postinumero

90029

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Verkko-osoite

<https://pohde.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Hankintapalvelut

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 86699500

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

hankintapalvelut@pohde.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=590909&tpk=ff9f0458-9eb7-4f09-b70f-98592e24a407>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=590909&tpk=ff9f0458-9eb7-4f09-b70f-98592e24a407>

Hankinnan kohde

Nimi

Kiinteistöhuoltopalvelut DPS

Ilmoituksen viite / diaarinumero

PPHVADno-2025-26365

Hankinnan kuvaus

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jolla hankitaan tässä osallistumispyynnössä kuvattuja palveluita Pohteen tarpeisiin. Hankintayksikkö kilpailuttaa hankinnat erillisillä DPS:n sisäisillä kilpailutuksilla, joihin voivat osallistua järjestelmään hyväksytyt toimittajat. Hankintayksikkö hyväksyy järjestelmään kaikki osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat, jotka täyttävät ehdokkaille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankinnan kohteena on Pohteen omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalvelut. Tulevat hankinnat voivat kohdistua minne tahansa hyvinvointialueen alueella.

Kiinteistöhuoltopalvelut sisältävät mm.

- Kiinteistötöknisten järjestelmien huolto ja tarkastukset (LVI, sähkö, automaatio)
- Rakenteiden ja pintojen kunnossapito
- Ulkoalueiden hoito (lumityöt, hiekoitus, viheralueiden hoito)
- Muut kiinteistöhoitoon liittyvät tehtävät

Ensimmäinen sisäinen kilpailutus julkaistaan arviolta vuoden 2026 alkupuolella.

Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa hankkia palveluita myös dynaamisen hankintajärjestelmän ulkopuolella, esimerkiksi erillisten kilpailutusten, suoraankintojen tai voimassa olevien sopimustensa perusteella.

Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.1.2036 saakka, ellei sitä erillisellä ilmoituksella lyhennetä tai pidennetä. Sähköisen huutokaupan käyttäminen sisäisissä kilpailutuksissa on mahdollista.

DPS hankintamenettelynä on kuvattu liitteessä "DPS hankintamenettelyn kuvaus".

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

16.3.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

31.1.2036

Osia koskevat tiedot**Tämä sopimus on jaettu osiin**

Ei

Tietoa sähköisestä huutokaupasta**Sähköistä huutokauppaa käytetään**

Kyllä

Menettely**Menettelyn tyyppi**

Rajoitettu menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Dynaaminen hankintajärjestelmä, jota voivat käyttää ainoastaan tässä ilmoituksessa luetellut ostajat

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

DPS hankintamenettelynä on kuvattu osallistumispyynnön liitteessä "DPS hankintamenettelyn kuvaus."

Sähköinen huutokauppa

Estä hinnan korottaminen

Ei

Huutokauppakutsu lähetetään valituille toimittajille

--

Huutokaupan vaiheet

Huutokauppa käydään monessa vaiheessa

Ei

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

31.1.2036 12:00:00

Hankintavaiheeseen siirtyminen

16.3.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

6 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

10.1.2036 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Lisätietokysymykset on esitettävä Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa. Samasta paikasta löytyvät myös lisätietokysymyksiin annetut vastaukset.

Lisätietokysymykset on esitettävä yksittäisinä erillisinä selkeinä kysymyksinä.

Ehdokkaiden tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi osallistumispyyntöön liittyviin tiedusteluihin ei vastata puhelimitse tai muulla tavalla. Ehdokkailla on velvollisuus käydä katsomassa lisätietokysymykset ja niihin annetut vastaukset ja käyttää täsmennettyjä tietoja hyväksi osallistumishakemuksessaan.

Kysymykset käsitellään nimettöminä. Kysyjän nimeä tai muita ehdokasta koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä.

Osallistumishakemuksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa ehdokkaan on oltava yhteydessä Cloudia tukeen, puh +358 20766 1075 (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

| Ehdon nimi | Minimi-vaatimus | Maksimi-vaatimus |
|---|-------------------|------------------|
| Osallistumishakemuksen numero/tunnus | Syötettävä | |
| PAKOLLISET VAATIMUKSET | | |
| Euroopan unioni ja/tai YK ja/tai Suomi on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Ehdokas vakuuttaa, että edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu - Ehdokkaalle, - Ehdokkaan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille - Ehdokkaan välittömille tai välillisille omistajille - Sellaisille alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän sopimuksen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen; kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä kyseisten alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille. Jos tätä vakuutusta on rikottu, Ehdokas on velvollinen korvaamaan Tilaaajalle kaikki sille aiheutuneet vahingot, eikä vastuunrajoituksia sovelleta. | "Kyllä" vaaditaan | |
| Ehdokas on yksityinen elinkeinonharjoittaja, toiminimellä työskentelevä henkilö tai niin sanottu kevytyrittäjä. | Valinta vaaditaan | |
| Jos kyllä | | |
| Yksityisellä elinkeinonharjoittajalla, toiminimellä työskentelevällä henkilöllä tai kevytyrittäjällä on voimassa oleva yrittäjäeläkevakuutus (YEL). YEL-todistus on toimitettava ennen sopimuksen allekirjoittamista hankintayksikölle. Sopimuskauden aikana todistus on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä. <i>Vaatimus koskee kaikkia alle 68-vuotiaita tarjoajia toiminnan laajuudesta riippumatta. Eläkevakuuttaminen koskee vielä sitä kuukautta, jolloin henkilö täyttää 68 vuotta.</i> | "Kyllä" vaaditaan | |

Ehdokas toimittaa tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset selvitykset osallistumishakemuksen tekemisen yhteydessä. "Kyllä" vaaditaan

Lisäksi ehdokas sitoutuu toimittamaan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarjouksen tekemisen yhteydessä sekä myöhemmin sopimuskaudella vuosittain.

Laki edellyttää tilaajaa tarkistamaan, ja sopimuskumppania toimittamaan tilaajalle, enintään kolme kuukautta vanhat tiedot ja selvitykset, joita ovat:

- *Selvitykset ennakonperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisävelvollisten rekisteriin kuulumisesta.*
- *Kaupparekisteriote.*
- *Selvitykset verovelasta.*
- *Selvitykset työntekijöiden eläkevakuutuksesta ja eläkemaksujen maksamisesta.*
- *Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.*
- *Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.*
- *Rakennuslalla myös selvitys lakisääteisen tapaturmavakuutuksen ottamisesta.*

Dokumenteilta tarkistetaan myös mahdolliset yrityksen vastuuhenkilöiden liiketoimintakiellot.

Sopimusta ei solmita sellaisen tahon kanssa, jonka lain vaatimilta selvityksiltä ilmenee yrityksen vastuuhenkilön liiketoimintakiello.

Ulkomaalaisen ehdokkaan on toimitettava kaikki edellä mainitut tiedot sijoittumisensa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksyttävällä tavalla.

Jos ehdokas on ulkomainen yritys, jolla on suomalainen Y-tunnus, ehdokkaan on toimitettava lisäksi Suomesta saatavat selvitykset ennakonperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisävelvollisten rekisteriin kuulumisesta sekä selvitys verovelasta.

Tiedot löytyvät Luotettava kumppani -palvelusta tai vastaavasta. Valinta vaaditaan

Jos kyllä

Täydentäkää, mistä palvelusta.

Syötettävä

Jos ei

Lataa yllä mainitut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tähän.

Lataus vaaditaan

Ehdokas toimittaa hankintayksikön erillisestä pyynnöstä rikosrekisteriotteet alla kuvatun mukaisesti. Hankintayksikkö voi pyytää rikosrekisteriotteet vasta DPS:n sisäisen kilpailutuksen yhteydessä. "Kyllä" vaaditaan

Hankintayksikkö voi varmistua rikosrekisteriotteiden perusteella siitä, ettei ehdokasta rasita mikään hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste. Ehdokas tilaa otteet Oikeusrekisterikeskukselta omalla kustannuksellaan. Otteet saavat olla korkeintaan 12 kuukautta vanhoja. Rikosrekisteriotteet voidaan pyytää hankintamenettelyn tai sopimuskauden aikana.

Rikosrekisteriotteet on toimitettava seuraavista henkilöistä:

- ehdokas tai tarjoaja itse (yhteisösakko);
- osakeyhtiön pää- tai toimitusjohtaja;
- osakeyhtiön varatoimitusjohtaja;
- yhteisön hallituksen puheenjohtaja;
- yhteisön hallituksen nimenkirjoittajat;
- yhtiön prokuristit;
- yhdistyksen puheenjohtaja;
- yksityinen elinkeinonharjoittaja;
- avoimen yhtiön yhtiömiehet;
- kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies.

*Otteet toimitetaan osoitteeseen:
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
Konsernipalvelut / Hankintapalvelut
Kiinteistöhuoltopalvelut DPS
PL 11, 90029 POHDE*

Jos rikosrekisteriote halutaan palautettavan, siitä tulee mainita rikosrekisteriotteen toimituksen yhteydessä. Muussa tapauksessa se hävitetään heti tarkistuksen jälkeen.

Vaihtoehtoisesti rikosrekisteriotteen voi toimittaa suojatulla sähköpostilla tai käydä näyttämässä paikan päällä taikka esittää Teams-palaverissa, jolloin siitä tulee sopia aika etukäteen.

Käyttääkö ehdokas soveltuvuusvaatimusten täyttämässä voimavara-alihankkijoita? Valinta vaaditaan

Voimavara-alihankkija tarkoittaa ehdokkaan alihankkijaa, joka osallistuu hankinnan toteuttamiseen ja lisäksi jonka voimavaroja ehdokas käyttää soveltuvuusvaatimusten täyttämiseksi. Tällöin ehdokas vetoaa esimerkiksi mahdollisten referenssejä, ammatillista pätevyyttä tai taloudellista tilannetta koskevien vaatimusten täyttämiseksi voimavara-alihankkijan referensseihin, ammatilliseen pätevyyteen tai taloudelliseen tilanteeseen.

Jos kyllä

Lataa täydennetty liite "Alihankkijat" tähän.

Lataus vaaditaan

Voimavara-alihankkijan pitää täyttää omalta osaltaan ESPD-lomake.

Osallistumishakemus annetaan ryhmittymänä.

Jos kyllä

| | |
|--|-------------------|
| Jos ehdokas on ryhmittymä, ryhmittymän muodostavat yritykset vastaavat yhteisvastuullisesti sopimusvelvoitteiden täyttämistä. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että jos yksi tai useampi ryhmittymään kuuluva yritys rikkoo sopimusta, on hankintayksiköllä oikeus vaatia sopimuksenmukaisen velvollisuuden täyttämistä tai sopimusrikkomuksesta johtuvaa vahingonkorvausta tai sopimussakkoa miltä tahansa ryhmittymään kuuluvalta yritykseltä ja kyseinen yritys on tällöin velvollinen vastaamaan sopimusvelvoitteista omalta ja muiden ryhmittymään kuuluvien yritysten osalta. Sopimusrikkomusten seurauksia laskettaessa ryhmittymä katsotaan yhdeksi oikeushenkilöksi siten, että esimerkiksi sopimuksenmukainen viivästyssakko peritään vain kertaalleen. | "Kyllä" vaaditaan |
| Lataa täydennetty liite "Ryhmittymä" tähän. | Lataus vaaditaan |
| Jokaisen ryhmittymän jäsenen pitää täyttää omalta osaltaan ESPD-lomake. | |
| Ehdokkaan taloudellisten edellytysten on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Tätä ominaisuutta arvioidaan ehdokkaan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. | "Kyllä" vaaditaan |
| Ehdokkaan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään tyydyttävä A. Ehdokas, jonka luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on C, suljetaan tarjouskilpailusta. Ehdokas, jonka ratingluokitus on B, voidaan sulkea tarjouskilpailusta siinä tapauksessa, ettei ehdokas kykene esittämään luotettavaa selvitystä toimenpiteistä, joihin se ryhtyy tai on ryhtynyt taloudellisen tilanteensa parantamiseksi. | |
| Jos ehdokkaalta ei ole saatavissa raporttia, on sen toimitettava tilinpäätöstiedot kolmelta viimeiseltä tilikaudelta. Jos tilinpäätöstietoja ei ole saatavissa, ehdokkaan on toimitettava selvitys vakavaraisuudestaan ja maksukykyystään muulla hankintayksikön hyväksymällä tavalla. Esimerkiksi liiketoimintasuunnitelma ja ensimmäisen toimintavuoden budjetti tai luotettavan ulkopuolisen tahon, esimerkiksi pankin lausunto luottokelpoisuudesta voidaan hyväksyä selvitykseksi. | |
| Tarjoaja sitoutuu tämän tarjouspyynnön liitteenä olevan Code of Conductin ehtoihin (vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet) ja varmistaa, että asetetut vaatimukset täyttyvät sekä sen omassa toiminnassaan että toimitusketjussaan. | "Kyllä" vaaditaan |
| Ehdokas hyväksyy, että päätös DPS-järjestelmään hyväksymisestä/hylkäämisestä annetaan tiedoksi sähköisesti. | "Kyllä" vaaditaan |
| Osallistumishakemuksen on oltava suomenkielinen. | |
| Osallistumishakemuksen tekemisestä tai muusta hankintamenettelyyn osallistumisesta ei makseta ehdokkaalle korvausta. | |

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) on yksi Suomen laajimmista hyvinvointialueista. Vastaamme noin 416 000 asukkaan hyvinvoinnista, terveydestä ja turvallisuudesta Pohjois-Pohjanmaalla. Pohteella on töissä lähes 18 500 osaajaa.

Pohteella sijaitsee yksi Suomen viidestä yliopistosairaalaista, Oulun yliopistollinen sairaala (OYS). Rakennamme maailman älykkäintä sairaalaa palvelemaan niin alueemme asukkaita kuin ympäröiviä hyvinvointialueitakin.

Pohteen alue muodostuu seuraavista 30 kunnasta: Alavieska, Haapajärvi, Haapavesi, Hailuoto, Ii, Kalajoki, Kempele, Kuusamo, Kärsämäki, Liminka, Lumijoki, Merijärvi, Muhos, Nivala, Oulainen, Oulu, Pudasjärvi, Pyhäjoki, Pyhäjärvi, Pyhäntä, Raahe, Reisjärvi, Sievi, Siikajoki, Siikalatva, Taivalkoski, Tyrnävä, Utajärvi, Vaala ja Ylivieska.

Kokonais määrä tai laajuus

DPS:n keston ajaksi suunniteltujen hankintasopimusten ennakoitu kokonaisarvo on yhteensä noin 5 000 000 euroa.

Hankintayksikkö ei kuitenkaan sitoudu mihinkään hankintamäärään.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

Hylkäämisperusteet

Hankintayksikkö ei hyväksy ehdokasta DPS:ään, jos ehdokas ei täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Ehdokasta ei myöskään hyväksytä DPS:ään, jos sitä rasittaa hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste. Ehdokas voidaan jättää hyväksymättä DPS:ään, jos ehdokasta rasittaa hankintalain 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Ehdokkaan tulee täyttää asetetut vaatimukset koko DPS:n keston ajan. Hankintayksikkö voi milloin tahansa DPS:n keston aikana vaatia hyväksytyjä ehdokkaita toimittamaan uudistetun ja päivitetyn yhteisen eurooppalaisen hankinta-asiakirjan (ESPD) tai poissulkemisen ja soveltuvuuden selvitykset kohtuullisen ajan kuluessa pyynnön esittämisestä (vähintään 5 päivää). Jos tarjoaja ei enää täytä osallistumispyynnön mukaisia vaatimuksia, voi hankintayksikkö sulkea sen DPS:n ulkopuolelle.

Asiakirjojen julkisuus

Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) määrittää asiakirjojen julkisuuden.

Jos osallistumishakemuksen asiakirjat sisältävät liike- ja ammattisalaisuuksia, ne on peitettävä ja esiteltävä erillisellä, salassa pidettäväksi merkityllä liitteellä. Jos poikkeuksellisesti koko asiakirja on salassa pidettävä, ehdokas voi merkitä asiakirjan salassa pidettäväksi.

Salassa pidettävää tietoa sisältävän asiakirjan tiedostonimessä on oltava "_salassa pidettävä".

Liitteet ja linkit

Liitteet

Code-of-Conduct---vastuullisuuden-vähimmäisveloitteet_Pohde.pdf

Liite Alihankkijat.xls

Liite Ryhmittymä.xls

Liite DPS hankintamenettelyn kuvaus.pdf

espd_590909.pdf